



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025

№ 3218

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.11.2025 № 12835:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3458 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:4090004 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- в кадастровом квартале 59:32:4090003 (261 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- в кадастровом квартале 59:32:4090005 (2 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;
- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (3188 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство КТП-630/10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ. Реконструкция РП 3033 (телемеханизация РП, установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Степаново (установка вакуумного выключателя в секционирующий пункт), КВЛ 10 кВ Болгары (установка вакуумного выключателя в секционирующий пункт)

для электроснабжения садовых домов (61 шт.) по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п (кад. № 59:32:4090003:1) (КТП 10/0,4кВ ТП-47459, ВЛ-10кВ Степаново РП-3033 отпайка на ТП-47459).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 4 721,00 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

- 6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;
- 6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;
- 6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Строительство КТП-630/10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ с установкой ПРВТ и ИКЗ. Реконструкция РП 3033 (телемеханизация РП, установка вакуумного выключателя), КВЛ 10 кВ Степаново (установка вакуумного выключателя в секционирующий пункт), КВЛ 10 кВ Болгары (установка вакуумного выключателя в секционирующий пункт) для электроснабжения садовых домов (61 шт.) по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п (кад. № 59:32:4090003:1) (КТП 10/0,4кВ ТП-47459, ВЛ-10кВ Степаново РП-3033 отпайка на ТП-47459)



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 3458		
КВ.М		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499442.05	2205954.1
2	499442.81	2205944.98
3	499436.34	2205927.12
4	499543.01	2205906.47
5	499602.68	2205900.03
6	499662.68	2205894.52
7	499703.53	2205892.68
8	499703.4	2205871.79
9	499711.29	2205871.55
10	499711.69	2205874.6
11	499725.70	2205874.2
12	499725.9	2205893.97
13	499718.01	2205894.38
14	499718	2205902.04
15	499663.36	2205904.5
16	499603.68	2205909.99
17	499544.49	2205916.37
18	499449.72	2205934.7
19	499452.93	2205943.58
20	499452.35	2205954.75
1	499442.05	2205954.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале 59:32:4090004:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 7 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $7 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 9,56$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $7 \times 278,62 \times 0,1\% = 1,95$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 9,56 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:4090003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 261 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $261 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 356,33$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $261 \times 278,62 \times 0,1\% = 72,72$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 356,33 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:4090005:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $2 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 2,73$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2 \times 278,62 \times 0,1\% = 0,56$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2,73 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:4090017:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3188 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $3188 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 4\,352,38$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $3188 \times 278,62 \times 0,1\% = 888,24$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 4 352,38 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 4 721,00 рублей (Четыре тысячи семьсот двадцать один рубль 00 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.11.2025 № 3218

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120